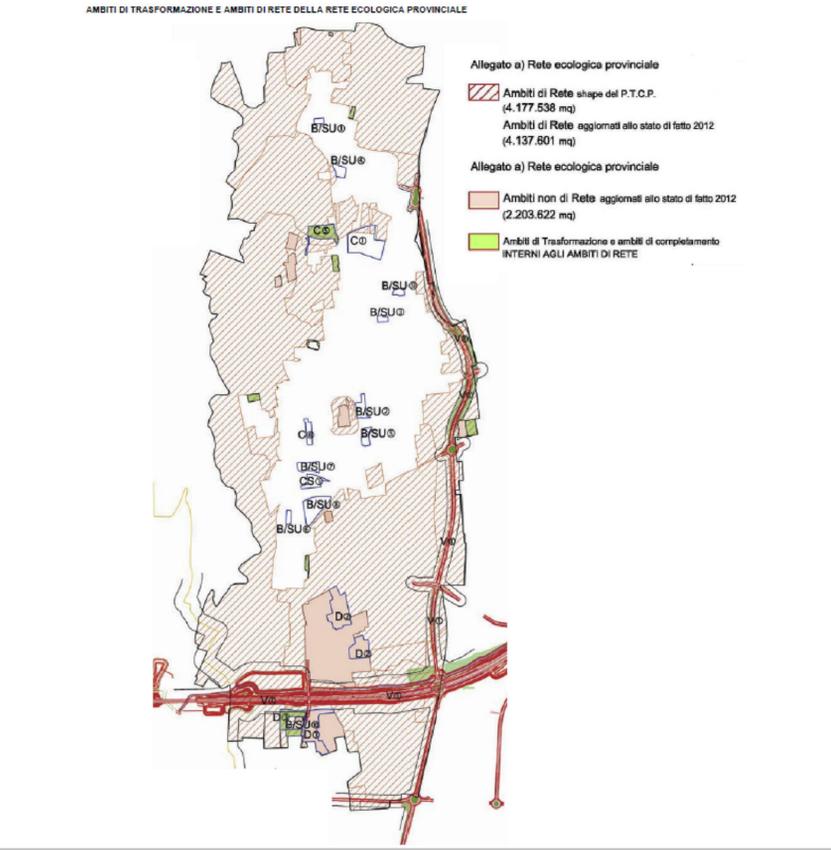


PGT vigente - PREVISIONE CONSUMO DI SUOLO compatibilità con PTCP pag.83 Relazione del Doc. di Piano (PGApprovato 2014)



**DATO DI PARTENZA:**  
Provvedimento di valutazione di compatibilità n°11 di registro del 14 marzo 2014 (S.A.E = 52.887 mq comprensivo dell'incremento addizionale IAd);

**SAE RESIDUA:**  
Provvedimento del 2 maggio 2016 n°16829 quantificazione della S.A.E residua

DESCRIZIONE	VALORE (mq)
SAE ammissibile operante nel PGT	52.887
Superficie di espansione utilizzata nel PGT e nella variante (mq 24.848 + 20.026)	44.874
Superficie di espansione residua	8.013
Superficie di espansione SUAP proposto	1.360
Calcolata al 80% della sup. territoriale (1.700 x 80%)	1.360
<b>Totale consumo di suolo PGT+VAR+SUAP</b> (mq 24.848+20.026+1.360) + mq 68.234-DNA-52.887,00	6.653
<b>Nuova superficie di espansione residua</b>	<b>6.653 - 275mq = 6.378mq</b>

**RETE ECOLOGICA 2006**  
Approvazione PTCP

DESCRIZIONE	VALORE (mq)
Superficie di espansione ricondotta a rete ecologica variante generale PGT	2.008,5
Superficie di espansione in rete ecologica variante generale PGT	2.424
Superficie di espansione in rete ecologica variante generale PGT	2.627,13
<b>Tot.</b>	<b>7.059,63</b>

**Superficie di espansione ricondotta a rete ecologica variante generale PGT = 7.059,63 + 2.161,48 = 9.221,11 mq**

**Ricondizione alla rete ecologica degli "Ambiti di trasformazione e ambiti di completamento INTERNI AGLI AMBITI DI RETE" che alla data di approvazione del PTCP (2006) erano inseriti in rete ecologica provinciale e sulle quali non sono state attuate le previsioni di consumo di suolo programmate dallo strumento urbanistico generale:**

DESCRIZIONE	VALORE (mq)
Superficie di espansione in rete ecologica variante generale PGT	10.807,41
<b>Tot. X 20%</b>	<b>2.161,48</b>

**SAE (Superficie Ammissibile di Espansione) residua aggiornata = 8.970,00mq**

**PGT approvato 2014 - reale consumo di suolo**

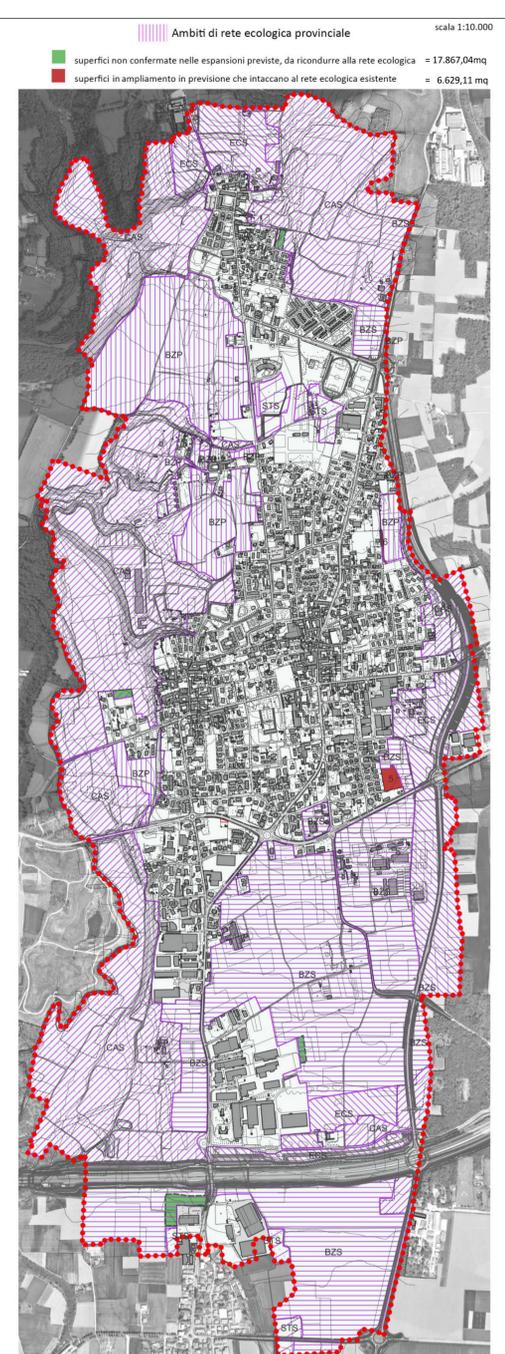
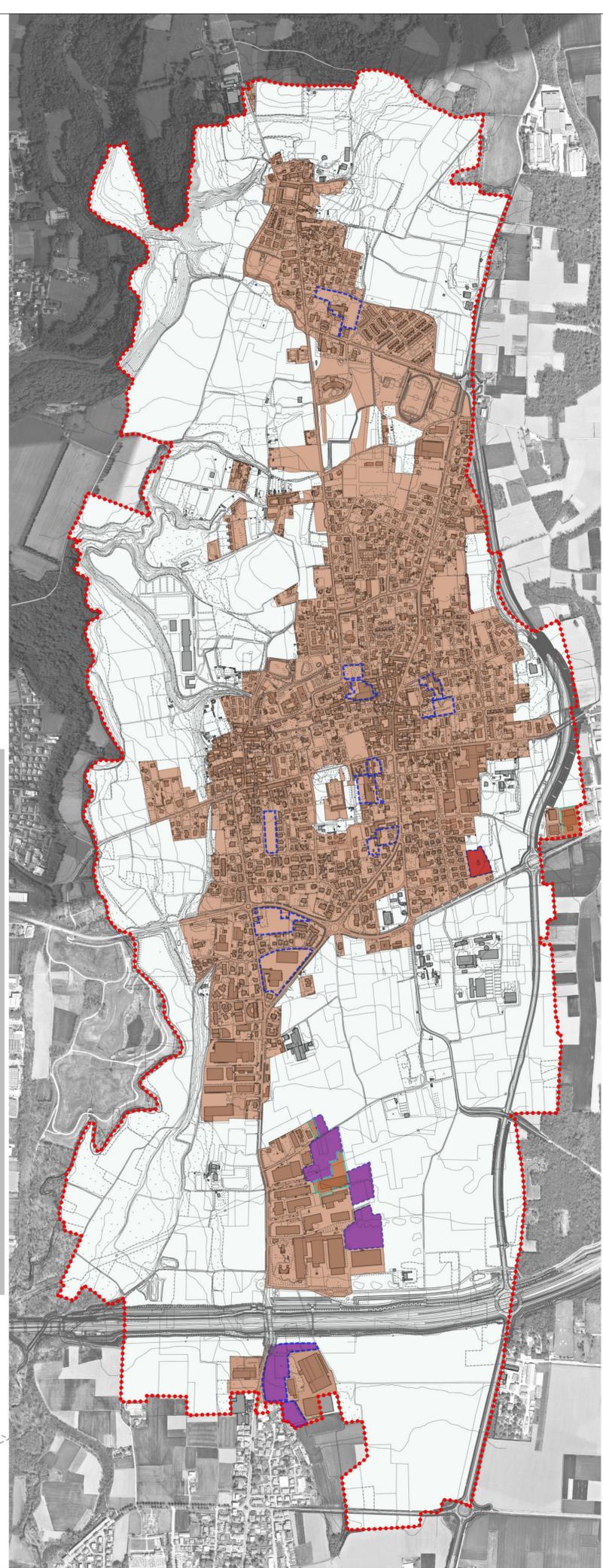
**LEGENDA**

- Ambiti di trasformazione - Documento di Piano
- A.U. - Area Urbanizzata = 2.250.131 mq
- Superficie NON urbanizzata
- Ambiti in previsione (2014) NON attuati e NON confermati: residenziali = 7.059,63 mq, produttivi(20%) = 10.807,41x 20% = 2.161,48 mq, **TOT. = 9.221,11 mq**
- Ambiti che generano effettivo consumo di suolo

**PREVISIONE CONSUMO DI SUOLO variante PGT 2023**

**LEGENDA**

- Ambiti di trasformazione (AT - ARU variante PGT 2023)
- A.U. - Area Urbanizzata = 2.247.539 mq
- Superficie NON urbanizzata
- Ambiti di A.U. derivanti dall'attuazione delle previsioni di espansione del PGT vigente
- Superficie di espansione dell'area urbanizzata = 6.629,11 mq
- PREVISIONE variante 2023 AT10+ (5.815 mq), nuovo tratto stradale in prossimità del PC3 = 814,11mq
- AT confermate (intese al TUC - consumo di suolo già conteggiato nel PGT vigente)



**Comune di Bregnano**  
Provincia di Como

Il Sindaco:  
DADDI ELENA  
Segretario:  
DOTT. ANDREA FIORELLA  
resp. ufficio urbanistica - edilizia privata  
GEOM. ENRICO CALEFFI

22/04/2024

**Piano di Governo del Territorio**  
ai sensi LR. 12/2005 s.m.

**Variante generale al Piano di Governo del Territorio**

DOCUMENTO DI PIANO

Adozione: D.C.C.n.32 del 29.11.2023  
Approvazione: D.C.C.n.19 del 22.04.2024  
Pubblicazione sul BURL

**DdP-13**  
Scala 1:6.500

TITOLO: Carta di compatibilità con il PTCP - Sostenibilità insediativa

GRUPPO DI LAVORO:  
ASSOCIATI STUDIO PROGETTAZIONE  
Barbara Laria architetto  
Roberto Laria ingegnere  
Giorgio Plozza architetto  
Arch. Elsa Gallari

dot.geg. Massimo Rizzotti  
dot.geg. Mauro Bini  
Dott. Geol. Samuele Azzan  
Arch. Elsa Gallari

VIA CARCANO 14 - CANTÙ-COMO-031.70.12.50 g@associati.com www.gp@associati.com g@regretti@gp@associati.com